



Fernando Díez
Coordinador Impuestalia Sector Hotelero

Reducir el IBI y obtener devoluciones por ingresos indebidos

Son muchos los hoteleros beneficiados por la revisión del IBI. Esta reducción y las posibles devoluciones por ingresos indebidos tienen un efecto muy importante en los balances de empresa. Hay que pagar un IBI justo, ni más ni menos. Como

ya hemos comentado en ocasiones anteriores, nuestro objetivo para el bienio 2018-2019 es conseguir el máximo ahorro a nuestros clientes en la gestión del Impuesto de Bienes Inmuebles (IBI) y otros impuestos.

Por ello desde Impuestalia no podemos dejar de recordarle lo importante que es para el logro de los ahorros el realizar las oportunas reclamaciones en tiempo. Efectivamente, como ustedes saben, el estudio de un inmueble a efectos de su IBI requiere un tiempo al que hay que sumar los plazos de Catastro y, en su caso, el de los recursos que deban formularse. El devengo del IBI se produce el 1 de enero de cada año, lo que supone que, lo que a esa fecha no hayamos conseguido, se hará efectivo y se pondrá de manifiesto el 1 de enero del año siguiente. Si dejan pasar la oportunidad habrán perdido un año.

En Impuestalia también nos encargamos de toda la reclamación administrativa jurídica necesaria hasta conseguir las devoluciones por todos los ingresos indebidos que hayáis realizado (cuatro años desde que se paraliza la prescripción). Nuestra

recomendación es comenzar cuanto antes, ya que en caso de tener derecho a ellas estaríais perdiendo un año, o quizás más, si no se realiza a tiempo. Realmente no merece la pena perder esas devoluciones. Son recursos de la empresa, no de terceros.

Les recordamos algunas ventajas que como asociados de la CEHAT tienen en el servicio que Impuestalia les ofrece:

- Tarifa es a éxito: sólo facturamos si obtenemos un ahorro al cliente, cuando obtenemos una resolución firme.

- Trabajamos a nivel nacional, tenemos sede en Madrid, Barcelona, Sevilla, Valencia, Coruña y Málaga y contamos con una red de más de 200 técnicos en todo el territorio español.

- Contamos con departamento jurídico y técnico propio, que incorpora a las solicitudes de rectificación catastral su propia jurisprudencia, obtenida del éxito con otros clientes.

- Proceso rápido y sin que suponga un trabajo adicional para nuestro cliente: Impuestalia se encarga de la totalidad de las gestiones administrativas jurídicas necesarias, de manera totalmente profesional.

- Cuando el valor catastral supera al valor de mercado, contamos con la colaboración de Krata Sociedad de Tasación SA, tasadora oficial registrada en el Banco de España, y que sirve a nuestros clientes para la defensa jurídica del valor, que da al proceso una coordinación y efectividad añadida.

Han sido muchos los casos de éxito obtenidos en toda la geografía española y en todos los casos con un objetivo común: Conseguirle ahorros a nuestros clientes, pagando un IBI justo. A continuación mostramos un breve listado con algunos de los casos de éxito obtenidos en el sector hotelero:

Aprovechamos para trasladarle algunas reflexiones compartidas por nuestros clientes:

- Los ahorros obtenidos en el IBI anual les han permitido a numerosos empresarios destinar esos recursos a afianzar su actividad, mejorando sus instalaciones y sus servicios, lo que a la larga, les ha permitido mejorar su competitividad y obtener mejores resultados.

- Además de ese efecto económico, nuestros clientes nos trasladan la tranquilidad que le supone el tener el inmueble correctamente catastrado, así como el contar con Impuestalia, empresa especializada, que le revisa cada notificación administrativa que le llega sobre el valor catastral. Esto es muy importante, tanto de cara a los procedimientos de regulación catastral abiertos o que se activen en el futuro, como para todos los otros impuestos derivados de la tenencia o de la futura transmisión de los inmuebles.

En próximas fechas tendrá lugar el Congreso de Hoteleros Españoles, organizado por la CEHAT y AEHCOS en Málaga. Aprovechamos para felicitar y agradecerles su invitación para participar en este fantástico evento, donde esperamos poder verles y atenderles personalmente.

Así mismo no podemos dejar de agradecer la colaboración prestada por las distintas asociaciones o federaciones provinciales integradas en CEHAT, en la difusión de nuestra actividad, que tan buenos resultados está proporcionando a sus asociados.

Finalmente, agradecerles a todos ustedes que integran el sector hotelero español, el tiempo que nos hayan dedicado y ponernos a su entera disposición para trabajar de una manera decidida y profesional en el estudio de sus inmuebles. El objetivo de Impuestalia, ya señalado al inicio de este artículo, es la obtención de la optimización impositiva, nuestro objetivo es su ahorro. No duden en contactar con nosotros.

TIPOLOGÍA	VALOR CATASTRAL ANTERIOR	VALOR CATASTRAL CORREGIDO	CUOTA IBI ANTERIOR	CUOTA IBI CORREGIDA	REDUCCIÓN EN EL IBI	DEVOLUCIONES	PORCENTAJE REDUCCIÓN CUOTA IBI
HOTELERO	8.083.081,04	7.254.452,96	88.913,89	79.798,98	9.114,91	52.800,00	10,25
HOTELERO	6.470.972,37	4.885.086,99	71.180,70	44.605,28	26.575,42	8.492,16	37,34
HOSTELERÍA	3.487.913,45	1.541.622,65	34.143,19	15.090,94	19.052,25	69.343,69	55,80
HOSTELERÍA	4.821.716,62	3.475.215,65	22.166,77	15.638,47	6.528,30	24.053,82	29,45
HOTELERO	7.481.063,31	5.847.119,50	37.627,50	29.409,26	8.218,24	73.000,00	21,84
HOTELERO	3.877.323,09	3.505.302,56	31.987,92	28.918,75	3.069,17	11.647,96	9,59
HOTELERO	20.955.444,00	19.480.960,25	113.054,62	105.099,78	7.954,84	NO	7,04
HOTELERO	2.210.601,21	1.959.939,61	21.000,71	12.778,81	8.221,90	NO	39,15
HOTELERO	8.106.626,72	6.242.128,11	77.418,29	59.612,32	17.805,97	NO	23,00
HOTELERO	16.471.485,43	10.390.626,48	161.486,44	101.869,70	59.616,74	744.435,52	36,92
HOTELERO	39.520.869,69	36.647.523,79	454.490,00	421.446,52	33.043,48	156.357,04	7,27
TOTAL	121.487.096,93	101.229.978,55	1.113.470,03	914.268,81	199.201,22	1.140.130,19	27,10